

**Акт приемки выполненных работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Ботвина,**  
**дом 4**

(наименование объекта, реквизиты договора, виды оказанных услуг и (или) выполненных работ)

г. Астрахань

«07» сентября 20 22 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской  
области»

Заместитель директора некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Пичужкин О.В.

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»  
Инженер по ремонту отдела капитального ремонта некоммерческой  
организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Астраханской области»

Пустовая Е.Н.

Уполномоченный представитель подрядчика  
Генеральный директор ООО «АСАД»

Жданов Э. А.

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей  
строительный контроль  
Инженер строительного контроля ООО "ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ"

Дьяконов Д.М.

Представитель областного общественного совета по ЖКХ при губернаторе  
Астраханской области

не назначен

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных  
программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их  
реализации – министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Астраханской области  
Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства  
начальник отдела капитального ремонта министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Фомичев И.В.

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо  
его представитель, действующий на основании доверенности

Гуркин М.Н.

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления  
муниципального район города Астрахани и (или) Астраханской области,  
на территории которого расположен соответствующий многоквартирный  
дом

Плеханов А.В.

Комиссия

Провела осмотр предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Ботвина, дом 4.

Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие работы:

Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Ботвина, дом 4.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: принять

Работы выполнены и соответствуют своему назначению.

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором № 38-СМР-2022 от «04» июля 2022 г., гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Заместитель директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»



Пичужкин О.В.

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» Инженер по ремонту отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»



Пустовая Е.Н.

Уполномоченный представитель подрядчика  
Генеральный директор ООО «АСАД»



Жданов Э. А.

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей строительный контроль  
Инженер строительного контроля ООО "ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ"



Дьяконов Д.М.


Представитель областного общественного совета по ЖКХ при губернаторе Астраханской области

(подпись)

не назначен

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации – министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области  
Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства начальник отдела капитального ремонта министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

*Работы выполнены  
по плану  
капитального ремонта*

  
(подпись)

Фомичев И.В.


Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо его представитель, действующий на основании доверенности

*Акт отказа  
от подписи*  
Гуркин М.Н.  
(подпись)

### СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления муниципального района города Астрахани и (или) Астраханской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом

*Договор подписан  
в присутствии*

  
(подпись)

Плекханов А.В.

### СОГЛАСОВАНО

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме

(адрес дома)

*Заседание МО "Город Астрахань"  
от 18.03.2021 № 83*

подпись

ФИО

АКТ

об отказе от подписи в акте

приемки выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме

№ 4, ул. Ботвина

«31» августа 2022г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

инженер отдела капитального ремонта Стусовалкин

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель подрядчика –

Генеральный директор ООО «АСАД» - Жданов Э.А.

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей строительный контроль ООО «ТеинСтройПроект» Инженер по техническому контролю - Дыконов В.М.

Составил(а) настоящий АКТ о том, что управляющая организация ООО УК «Светлица» осуществляющая управление многоквартирным домом расположенном по адресу: ул. Ботвина, д.4 отказывается согласовать принимаемые работы и подписывать акт включения/исключения работ (материалов, изделий и оборудования) по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Стусовалкин

(Ф.И.О, подпись)

Члены комиссии:

Уполномоченный представитель подрядчика –  
Генеральный директор ООО «АСАД» -

Жданов Э.А.

(Ф.И.О, подпись)

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей строительный контроль

ООО «ТеинСтройПроект» Инженер по техническому контролю

Дыконов В.М.

(Ф.И.О, подпись)